**UMOWA NR** [\*\*\*]

zawarta w [\*\*\*], w dniu [\*\*\*] r., pomiędzy:

**Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa, Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn*,* wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10.454.206.550,00 zł, którą reprezentuje:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS,
a pełnomocnik:]*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,*

zwaną dalej „**PSG**”

a

***Panem / Panią* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *zamieszkałą / zamieszkałym* w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (\_\_-\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), *legitymującą / legitymującym* się dowodem osobistym serii \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wydanym przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, z terminem ważności do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*działającą / działającym* osobiście,

*[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisuje pełnomocnik:]*

*którą / którego reprezentuje:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,*

*zwaną / zwanym* dalej „**Właścicielem**”.

*[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z kilkoma współwłaścicielami:]*

1. ***Panem / Panią* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *zamieszkałą / zamieszkałym* w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (\_\_-\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), *legitymującą / legitymującym* się dowodem osobistym serii \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wydanym przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, z terminem ważności do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
2. ***Panem / Panią* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *zamieszkałą / zamieszkałym* w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (\_\_-\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), *legitymującą / legitymującym* się dowodem osobistym serii \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wydanym przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, z terminem ważności do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
3. *[\*\*\*].*

działającymi osobiście,

*[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisuje pełnomocnik:]*

*których reprezentuje:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,*

zwanymi dalej łącznie lub każdy osobno „**Właścicielem**”.

*[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy ze spółką:]*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (\_\_-\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, o kapitale zakładowym \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, którą reprezentuje:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,*

zwaną dalej „**Właścicielem**”.

PSG i Właściciel są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**” a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

1. **PRZEDMIOT UMOWY I OŚWIADCZENIA STRON**
	1. Przedmiotem Umowy jest określenie zasad korzystania przez PSG z nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości [\*\*\*], przy ul. [\*\*\*], składającej się z *działki ewidencyjnej / działek ewidencyjnych* nr [\*\*\*], *[zapisy wariantowe:]* *dla której Sąd Rejonowy w [\*\*\*], [\*\*\*] Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer [\*\*\*] [lub, jeżeli nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej:] zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków z dnia [\*\*\*], wydanym przez [\*\*\*],* zwanej dalej „**Nieruchomością**”.
	2. Właściciel oświadcza, iż:
		1. *[zapisy wariantowe, w zależności od istniejącego tytułu prawnego:]* *jest jedynym właścicielem* / *osoby zwane łącznie Właścicielem są jedynymi współwłaścicielami / jest jedynym użytkownikiem wieczystym / osoby zwane łącznie Właścicielem są jedynymi współużytkownikami wieczystymi* Nieruchomości,
		2. jest uprawniony do uregulowania kwestii korzystania przez PSG z Nieruchomości oraz związanych z tym rozliczeń.
	3. PSG zamierza wybudować na Nieruchomości [\*\*\*] *[wskazać dokładny opis urządzeń, które mają zostać wybudowane]*, zwane dalej „**Urządzeniami**”.
2. **ZOBOWIĄZANIA WŁAŚCICIELA**
	1. W związku z tym, że PSG zamierza wybudować na Nieruchomości Urządzenia, Właściciel oświadcza, iż:
		1. wyraża zgodę na wybudowanie przez PSG Urządzeń na Nieruchomości, pod warunkiem, iż PSG poniesie koszty tej budowy oraz doprowadzi Nieruchomość do stanu pierwotnego; w przypadku niedopełnienia obowiązku doprowadzenia Nieruchomości do stanu pierwotnego, PSG wypłaci Właścicielowi odszkodowanie za wyrządzone w związku z budową szkody;
		2. zobowiązuje się udostępnić Nieruchomość na czas prowadzenia budowy Urządzeń;
		3. wyraża zgodę na posadowienie Urządzeń na Nieruchomości oraz udostępnienie pasa eksploatacyjnego, wynoszącego [\*\*\*] *[wskazać szerokość pasa]*;
		4. wyraża zgodę na swobodne wejście i wjazd sprzętem na Nieruchomość przez pracowników PSG lub inne osoby przez PSG upoważnione, w celu wykonywania robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz naprawą i remontami Urządzeń, jak również przyłączaniem nowych odbiorców.
	2. Właściciel wyraża zgodę na korzystanie z Nieruchomości w zakresie wskazanym w ust. 1 na okres całego procesu inwestycyjnego, obejmującego decyzję o pozwoleniu na budowę, decyzję o czasowym zajęciu gruntów oraz decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zrealizowanej inwestycji, jak również na okres po zakończeniu procesu inwestycyjnego.
	3. Niezależnie od powyższego, Właściciel zobowiązuje się, iż w terminie uzgodnionym z przedstawicielem PSG, nie później niż do dnia [\*\*\*] *[wskazany termin nie może wykraczać poza prognozowaną datę wystawienia dowodu OT dla inwestycji]*, ustanowi na rzecz PSG w drodze umowy lub jednostronnego oświadczenia woli, w formie aktu notarialnego – na zasadach wskazanych poniżej - prawo służebności przesyłu na *Nieruchomości / prawie użytkowania wieczystego Nieruchomości*, **/ *a także złoży wniosek o wpisanie tego prawa do prowadzonej dla Nieruchomości księgi wieczystej.\****

*[Lub wariantowo, jeżeli Nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej:]*

*Właściciel zobowiązuje się, iż w terminie uzgodnionym z przedstawicielem PSG,
nie później niż do dnia [\*\*\*] [wskazany termin nie może wykraczać poza prognozowaną datę wystawienia dowodu OT dla inwestycji], założy księgę wieczystą dla Nieruchomości oraz ustanowi na rzecz PSG w formie aktu notarialnego – na zasadach wskazanych poniżej - prawo służebności przesyłu na Nieruchomości / prawie użytkowania wieczystego Nieruchomości,* ***a także złoży wniosek o wpisanie tego prawa do założonej dla Nieruchomości księgi wieczystej.\****

* 1. Prawo służebności przesyłu, o którym mowa w ust. 3 zostanie ustanowione przez Właściciela na rzecz PSG i jego następców prawnych odpłatnie, na czas nieoznaczony i polegać będzie w szczególności na:
		1. prawie posadowienia na Nieruchomości [\*\*\*] [*należy dokładnie opisać posadowienie Urządzeń]* Urządzeń, tj. [\*\*\*] *[należy dokładnie opisać urządzenia]*,
		2. prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego i całodobowego dostępu do Urządzeń, w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem Urządzeń, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich Urządzeń znajdujących się na Nieruchomości, a w szczególności gazociągu i przyłączy gazowych,
		3. prawie wykonywania wykopów i przekopów przez Nieruchomość w wymienionych w pkt 2 celach,
		4. ograniczeniu prawa każdoczesnego właściciela Nieruchomości do wykonywania w pasie eksploatacyjnym o szerokości [\*\*\*], tj. w obszarze po [\*\*\*] na każdą stronę od osi Urządzeń, czynności mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę Urządzeń, w szczególności wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz sadzić drzew, stosownie do Rozporządzenia  Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
	2. Właściciel oświadcza, iż wynagrodzenie, o którym mowa w § 3.1, wyczerpuje wszelkie roszczenia związane z korzystaniem przez PSG lub jego następców prawnych z Nieruchomości oraz ustanowieniem służebności przesyłu. Nie dotyczy to jednak roszczeń z tytułu ewentualnych szkód, wykraczających poza następstwa wykonywania prawa służebności przesyłu, powstałych przy prowadzeniu prac związanych z naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami oraz modernizacją Urządzeń.
	3. Właściciel zobowiązuje się upoważnić PSG do uzyskiwania wypisów z aktu notarialnego ustanawiającego służebność przesyłu.
1. **ZASADY ROZLICZEŃ**
	1. Właściciel zobowiązuje się ustanowić prawo służebności przesyłu, zgodnie z postanowieniami § 2.3 - § 2.6, odpłatnie, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości [\*\*\*] zł (słownie: [\*\*\*] złotych, [\*\*\*]/100) brutto.
	2. Niezależnie od wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, PSG zobowiązuje się pokryć opłaty sądowe i notarialne związane z *[zapis opcjonalny:]* *założeniem księgi wieczystej dla Nieruchomości*, ustanowieniem służebności przesyłu i wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej Nieruchomości.
	3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zapłacone Właścicielowi przelewem, na rachunek bankowy prowadzony przez bank [\*\*\*] o numerze [\*\*\*],w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia doręczenia PSG postanowienia o wpisie prawa służebności przesyłu do księgi wieczystej Nieruchomości oraz / przekazania przez Właściciela wypisu poprawnie sporządzonego aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu oraz / wniosek o wpisanie tego prawa do księgi wieczystej Nieruchomości.\*

*[Lub wariantowo, w przypadku gdy Właściciel jest podatnikiem podatku VAT:]*

*Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zapłacone Właścicielowi przelewem, na rachunek bankowy prowadzony przez bank [\*\*\*] o numerze [\*\*\*], wskazany na fakturze, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia doręczenia PSG prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wypisem poprawnie sporządzonego aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu oraz / wniosek o wpisanie tego prawa do księgi wieczystej Nieruchomości. Podstawą do wystawienia faktury jest wpis prawa służebności przesyłu do księgi wieczystej Nieruchomości.\**

* 1. Opłaty, o których mowa w ust. 2, zostaną pokryte przez PSG na podstawie wystawionej przez notariusza sporządzającego akt notarialny stosownej faktury VAT, przelewem, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia jej doręczenia na adres wskazany w ust.5. Na fakturze jako nabywcę należy wskazać:

Dane nabywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa,
NIP 5252496411

*Dane odbiorcy:* Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn

oraz następujące informacje: nr Umowy, [\*\*\*] Dział Inwestycji i Remontów, termin płatności 14 (czternaście) dni.

* 1. Właściciel zobowiązany jest do dostarczenia faktury na adres: ul. Zbigniewa Herberta 2,
	00-412 Warszawa
	2. W przypadku jeśli Właściciel nie wykona swoich obowiązków określonych w § 2 i 3, PSG nie ma obowiązku zwrotu Właścicielowi kosztów, o których mowa w ust. 2 ani wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
	3. Wypłata jakichkolwiek należności na rzecz Właściciela uwarunkowana jest faktycznym umieszczeniem sieci gazowej na nieruchomości Właściciela. W przypadku rezygnacji przez Przedsiębiorstwo Gazownicze z budowy sieci gazowej albo w innych przypadkach skutkujących nieumieszczeniem sieci gazowej na nieruchomości Właściciela, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy wygasają, natomiast wszelkie dokonane na podstawie niniejszej umowy płatności Właściciel zobowiązany jest zwrócić PSG – w ciągu 30 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o rezygnacji z umieszczenia sieci gazowej na nieruchomości Właściciela (w takim wypadku powiadomienie o rezygnacji z umieszczenia sieci gazowej należy traktować jako wezwanie do zapłaty).
	4. W razie, gdy rezygnacja, o jakiej mowa powyżej lub niemożność umieszczenia sieci gazowej na nieruchomości Właściciela powstanie po ustanowieniu służebności wskazanej w § 2, PSG zobowiązane będzie pokryć wszelkie koszty związane ze zniesieniem tej służebności, w tym koszty wykreślenia jej z księgi wieczystej nieruchomości. Ustęp niniejszy nie ma zastosowania w sytuacji, gdy niemożność umieszczenia sieci gazowej na nieruchomości Właściciela spowodowana będzie okolicznościami leżącymi po stronie Właściciela.
1. **POUFNOŚĆ**
	1. Właściciel zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy do zachowania w poufności jej postanowień oraz wszelkich danych i informacji uzyskanych od PSG w wykonaniu tychże postanowień a także do nie ujawniania ich osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody PSG– za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa lub informacji podanych do publicznej wiadomości przez PSG.
	2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem *Pani/Pana* *[lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy ze spółką:] Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* danych osobowych jest PSG Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl.
	3. *Pani/Pana* *[lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy ze spółką:] Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia ewidencji, rozpatrywania ewentualnych roszczeń, analizy i opiniowania ich zasadności, wystąpienia do organów administracji o uzyskanie dokumentów, informacji oraz decyzji, spełniania obowiązku informacyjnego względem organów podatkowych, prowadzenia ewentualnych procesów sądowych, realizacji zawartych umów, wydanych decyzji administracyjnych i orzeczeń sądowych oraz realizacji obowiązków wynikających z zawartych umów na dofinansowanie (RODO Art. 6, ust. 1.b).
	4. *Pani/Pana* *[lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy ze spółką:] Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową.
	5. Ponadto, *Pani/Pana* *[lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy ze spółką:] Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników* dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom realizującym usługi dla PSG, kancelariom prawnym, firmom doradczym, organom egzekucyjnym i dostawcom systemów informatycznych, z którymi współpracuje Administrator.
	6. *Pani/Pan* *posiada* *[lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy ze spółką:] Właściciel, jego przedstawiciele i pracownicy posiadają* prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. *Pani/Pan* *ma* *[lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy ze spółką:] Właściciel, jego przedstawiciele i pracownicy mają* prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
2. **ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON**
	1. Przy sprzedaży Nieruchomości lub zmianie właściciela / współwłaściciela / użytkownika wieczystego / współużytkownika wieczystego przed wpisaniem służebności przesyłu do księgi wieczystej Nieruchomości, Właściciel zobowiązuje się poinformować o tej sprzedaży lub zmianie PSG, zaś nabywcę o Umowie.
	2. W przypadku uchylania się przez Właściciela od ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego bądź niewypełnienia przez Właściciela postanowień Umowy, w szczególności poprzez odmowę udostępnienia Nieruchomości na potrzeby budowy i eksploatacji Urządzeń w zakresie wskazanym w § 2.1 – § 2.2, Właściciel będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz PSG poniesionych przez PSG kosztów związanych z projektowaniem i realizacją inwestycji polegającej na budowie Urządzeń, jak również innych kosztów i strat wynikających z niezrealizowania postanowień Umowy w szczególności obejmujących zaprojektowanie i budowę urządzeń po innej trasie.
	3. PSG zastrzega sobie prawo do odstąpienia od budowy Urządzeń na Nieruchomości. Właścicielowi nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
3. **OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY I DORĘCZENIA**
	1. Wszelkie powiadomienia oraz inna korespondencja związana z realizacją Umowy, winny być kierowane na adresy Stron wskazane na wstępie Umowy. W przypadku zmiany adresu, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie do doręczeń, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres. Zmiana adresu do doręczeń nie stanowi zmiany Umowy.
	2. Przedstawicielem PSG do bieżących kontaktów a także upoważnionym do ustalenia terminu ustanowienia służebności przesyłu, o którym mowa w § 2.3, jest: [\*\*\*], tel. [\*\*\*], e-mail: [\*\*\*].
	3. Przedstawicielem Właściciela do bieżących kontaktów jest [\*\*\*], tel. [\*\*\*], e-mail: [\*\*\*].
	4. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 oraz 3 nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia.
	5. W przypadku gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony, o którym mowa w ust. 1. Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).
4. **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**
	1. Wszelkie zmiany Umowy jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
	2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
	3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca położenia Nieruchomości.
	4. Umowę sporządzono w *dwóch / [\*\*\*]* jednobrzmiących egzemplarzach, *po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron / jeden egzemplarz dla PSG oraz [\*\*\*] [wskazać liczbę odpowiadającą ilości współwłaścicieli] dla Właściciela*.

*[Zapis opcjonalny, jeżeli występują załączniki:]*

1. ***ZAŁĄCZNIKI***

*Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:*

|  |  |
| --- | --- |
| 1.
 | *Pełnomocnictwo.* |
| 1.
 | *[\*\*\*].* |

# PODPISY:

**PSG:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Właściciel:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Niewłaściwe skreślić